# MDCXXXI

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

für Beherbergungsverträge der MDCXXXI · 1631 - Historic Apartments

**Vertragspartner**

GFC Betriebs GmbH

Franziskanergasse 7

87629 Füssen

Deutschland

Geschäftsführer: Claus Guglhör

Stand 20.11.2026.

### 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für Verträge über die zeitweise Überlassung von Apartments der MDCXXXI · 1631 - Historic Apartments zur Beherbergung sowie für damit zusammenhängende Leistungen der GFC Betriebs GmbH.

Abweichende Bedingungen des Gastes gelten nur, wenn sie von der GFC Betriebs GmbH ausdrücklich in Textform bestätigt wurden.

### 2. Vertragsschluss

Der Beherbergungsvertrag kommt mit der Buchungsbestätigung durch die GFC Betriebs GmbH bzw. über das von ihr eingesetzte Buchungssystem zustande.

Bei Buchungen über Vermittlungs- oder Buchungsportale kommt der Beherbergungsvertrag ebenfalls zwischen dem Gast und der GFC Betriebs GmbH zustande, soweit im jeweiligen Portal nichts Abweichendes ausgewiesen ist.

Der Gast ist verpflichtet, bei der Buchung vollständige und zutreffende Angaben zu machen.

### 3. Preise, Kurbeitrag und Parkplatz

Es gelten die zum Zeitpunkt der Buchung ausgewiesenen Preise und Leistungen. Die Preise verstehen sich einschließlich der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer.

Für jedes Apartment steht während des gebuchten Aufenthalts ein reservierter Pkw-Stellplatz im nahegelegenen Magnuspark, Mühlbachgasse 4, 87629 Füssen, zur Verfügung. Für die Bereitstellung des Stellplatzes wird kein gesondertes Entgelt berechnet. Eine Nichtnutzung des Stellplatzes begründet keinen Anspruch auf Preisnachlass oder Erstattung, sofern nicht ausdrücklich etwas Abweichendes vereinbart wurde.

Mit der Bereitstellung des Stellplatzes wird keine Verwahrung oder Bewachung des Fahrzeugs oder seines Inhalts übernommen. Für Schäden gelten die gesetzlichen Haftungsbestimmungen.

Der jeweils gültige Kurbeitrag der Stadt Füssen ist nicht Bestandteil des Übernachtungspreises. Er wird entsprechend den jeweils geltenden kommunalen Bestimmungen auf Grundlage der tatsächlich angereisten beitragspflichtigen Personen und der tatsächlichen Aufenthaltsdauer gesondert berechnet. Gesetzliche bzw. satzungsmäßige Befreiungen und Ermäßigungen werden berücksichtigt. Der Kurbeitrag ist gesondert vor oder während des Aufenthalts zu entrichten.

## 4. Belegung

Das Apartment darf höchstens mit der in der Buchungsbestätigung angegebenen Personenzahl belegt werden. Eine höhere Belegung ist nur mit vorheriger Zustimmung der GFC Betriebs GmbH zulässig und darf die für das jeweilige Apartment festgelegte Maximalbelegung nicht überschreiten. Tagesgäste sind grundsätzlich zulässig, soweit dadurch andere Gäste oder die Nachbarschaft nicht beeinträchtigt werden.

Für zusätzliche Personen können die zum Buchungszeitpunkt ausgewiesenen Zuschläge berechnet werden.

## 5. Zahlung

Bei Direktbuchungen sind 30 % des vereinbarten Buchungspreises für die Unterkunft und sonstige gebuchte Leistungen, jeweils ohne Kurbeitrag, mit Vertragsschluss fällig. Der Restbetrag von 70 % ist spätestens 30 Tage vor dem Anreisetag fällig.

Bei Buchungen, die weniger als 30 Tage vor dem Anreisetag erfolgen, ist der vereinbarte Buchungspreis für die Unterkunft und sonstige gebuchte Leistungen, jeweils ohne Kurbeitrag, unmittelbar nach Vertragsschluss fällig.

Der Kurbeitrag wird hiervon unabhängig nach Ziffer 3 gesondert berechnet und fällig.

Bei Buchungen über Buchungsportale gelten ergänzend die dort ausgewiesenen Zahlungsbedingungen.

## 6. Stornierung durch den Gast

Der Gast kann vor Beginn des Aufenthalts vom Beherbergungsvertrag zurücktreten. Für Direktbuchungen gelten, soweit bei der Buchung nichts Abweichendes vereinbart wurde, folgende Stornierungsbedingungen:

- bis einschließlich 30 Tage vor dem Anreisetag: kostenfreie Stornierung (0 % Stornogebühr)
- 29 bis 14 Tage vor dem Anreisetag: 25 % des vereinbarten Buchungspreises
- 13 bis 7 Tage vor dem Anreisetag: 50 % des vereinbarten Buchungspreises
- weniger als 7 Tage vor dem Anreisetag sowie bei Nichtanreise: 100 % des vereinbarten Buchungspreises

Bemessungsgrundlage der Stornopauschale ist ausschließlich der vereinbarte Buchungspreis für die Unterkunft und sonstige gebuchte Leistungen. Der Kurbeitrag ist nicht Bestandteil der Stornopauschale.

Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass der GFC Betriebs GmbH durch die Stornierung kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

Kann das Apartment für den stornierten Zeitraum ganz oder teilweise anderweitig vermietet werden, werden die hierdurch erzielten Erlöse unter Berücksichtigung ersparter Aufwendungen angerechnet.

Bei Buchungen über Buchungs- oder Vermittlungsportale gelten die dort für die jeweilige Buchung ausgewiesenen Stornierungsbedingungen.

## 7. Rücktritt und außerordentliche Beendigung durch die GFC Betriebs GmbH

Die GFC Betriebs GmbH kann vom Vertrag zurücktreten bzw. den Beherbergungsvertrag aus wichtigem Grund außerordentlich beenden, wenn ihr unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls und der beiderseitigen Interessen eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zugemutet werden kann.

Ein wichtiger Grund kann insbesondere vorliegen, wenn fällige Zahlungen trotz Mahnung und angemessener Fristsetzung nicht geleistet werden, das Apartment erheblich vertragswidrig genutzt wird, die zulässige Maximalbelegung überschritten wird oder wesentliche Bestimmungen der Hausordnung erheblich oder wiederholt verletzt werden.

Soweit nach den Umständen eine vorherige Abmahnung oder Fristsetzung erforderlich und zumutbar ist, erfolgt die Beendigung erst nach erfolglosem Ablauf der gesetzten Frist bzw. erfolgloser Abmahnung. Die gesetzlichen Rechte beider Vertragsparteien bleiben unberührt.

## 8. Kein gesetzliches Widerrufsrecht

Für Beherbergungsleistungen, die für einen bestimmten Termin oder Zeitraum vorgesehen sind, besteht grundsätzlich kein gesetzliches Widerrufsrecht. Die vertraglich eingeräumten Stornierungsmöglichkeiten nach Ziffer 6 bleiben hiervon unberührt.

## 9. Anreise und Abreise

Das gebuchte Apartment steht am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist das Apartment bis 10:00 Uhr zu räumen.

Ein früherer Check-in oder späterer Check-out ist nur nach vorheriger Vereinbarung und nach Verfügbarkeit möglich.

## 10. Zugang zum Gebäude und Apartment

Der Zugang zum Gebäude und zum gebuchten Apartment erfolgt über das von der GFC Betriebs GmbH bereitgestellte Zugangssystem. Zugangsdaten oder digitale Schlüssel dürfen nicht an nicht angemeldete Personen weitergegeben werden.

Verlust, Fehlfunktion oder Missbrauch von Zugangsmitteln sind der GFC Betriebs GmbH unverzüglich mitzuteilen.

## 11. Nutzung, Hausordnung und Nachtruhe

Der Gast verpflichtet sich, das Apartment, seine Einrichtung sowie die gemeinschaftlich genutzten Bereiche pfleglich zu behandeln und auf andere Gäste sowie die Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen.

Es gilt eine Nachtruhe von 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr. Partys oder Veranstaltungen sind in den Apartments nicht gestattet.

Nicht angemeldete Personen dürfen nicht im Apartment übernachten. Der persönliche Zugangscode darf nicht an außenstehende Personen weitergegeben werden. Foto-, Film- oder Videoaufnahmen zu gewerblichen, werblichen oder sonstigen kommerziellen Zwecken sind nur mit vorheriger Zustimmung der GFC Betriebs GmbH gestattet. Eine gegebenenfalls gesondert bekanntgegebene Hausordnung ist Bestandteil des Beherbergungsvertrages.

## 12. Rauchen

Die Apartments und die gemeinschaftlich genutzten Innenräume sind Nichtraucherbereiche. Bei Verstößen können die tatsächlich entstehenden zusätzlichen Reinigungs-, Geruchs- oder Wiederherstellungskosten in Rechnung gestellt werden.

## 13. Haustiere

Soweit Haustiere bei der jeweiligen Buchung zugelassen sind, ist grundsätzlich ein Hund oder eine Katze bis zu einem Gewicht von 10 kg gestattet. Größere Hunde sind nur nach vorheriger Absprache und ausdrücklicher Zustimmung der GFC Betriebs GmbH zulässig. Etwaige Zuschläge oder abweichende Bedingungen ergeben sich aus dem jeweiligen Buchungsangebot bzw. der Buchungsbestätigung.

Der Gast haftet nach den gesetzlichen Vorschriften für Schäden, die durch ein von ihm mitgebrachtes Tier schuldhaft verursacht werden.

## 14. Hitzeraum und Gewölbe

Die Nutzung des gemeinschaftlich nutzbaren Fitness- und Hitzeraums sowie des Gewölbes kann Gästen nach vorheriger Absprache und je nach Verfügbarkeit ermöglicht werden. Ein Anspruch auf Nutzung besteht nur, wenn diese ausdrücklich Bestandteil der Buchung oder gesondert bestätigt wurde.

Für den Fitness- und Hitzeraum gelten ergänzend die jeweils bekanntgegebenen Nutzungs- und Sicherheitshinweise.

Partys und Veranstaltungen sind in den Apartments nicht gestattet. Veranstaltungen oder besondere Nutzungen des Gewölbes, insbesondere Feiern oder Hochzeiten im kleinen Rahmen, bedürfen einer vorherigen gesonderten Vereinbarung mit der GFC Betriebs GmbH.

Soweit für eine besondere Nutzung des Gewölbes oder des Fitness- und Hitzeraums zusätzliche Entgelte vereinbart werden, werden diese vor der Buchung bzw. Bestätigung gesondert ausgewiesen.

## 15. Schäden und Haftung des Gastes

Der Gast haftet nach den gesetzlichen Vorschriften für Schäden, die er, mitreisende Personen oder Personen, denen er Zugang gewährt, schuldhaft verursachen.

Festgestellte Schäden oder Mängel sind der GFC Betriebs GmbH unverzüglich mitzuteilen.

## 16. Haftung der GFC Betriebs GmbH

Die GFC Betriebs GmbH haftet nach den gesetzlichen Vorschriften. Für eingebrachte Sachen gelten die gesetzlichen Bestimmungen für Beherbergungsbetriebe.

Für Leistungsstörungen aufgrund höherer Gewalt oder sonstiger von der GFC Betriebs GmbH nicht zu vertretender Umstände gelten die gesetzlichen Regelungen.

## 17. Mängel und Beanstandungen

Erkennbare Mängel oder Störungen sind während des Aufenthalts unverzüglich mitzuteilen. Der GFC Betriebs GmbH ist Gelegenheit zu geben, innerhalb angemessener Frist Abhilfe zu schaffen.

Unterlässt der Gast eine zumutbare Anzeige, können hieraus resultierende Ansprüche nach den gesetzlichen Bestimmungen eingeschränkt sein.

## 18. WLAN und Internetnutzung

Soweit WLAN bereitgestellt wird, erfolgt die Nutzung im Rahmen der technischen und betrieblichen Möglichkeiten. Ein jederzeit störungsfreier Zugang wird nicht geschuldet.

Der Gast verpflichtet sich, den Internetzugang nicht für rechtswidrige Zwecke zu verwenden und keine Rechte Dritter zu verletzen.

## 19. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen verarbeitet. Weitere Informationen ergeben sich aus der Datenschutzerklärung der GFC Betriebs GmbH.

## 20. Schlussbestimmungen

Es gilt deutsches Recht.

Für Verbraucher gelten die gesetzlichen Gerichtsstandsregelungen. Gegenüber Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtlichen Sondervermögen kann, soweit gesetzlich zulässig, Füssen als Gerichtsstand vereinbart werden.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

# MDCXXXI

## Terms and Conditions

for accommodation contracts at MDCXXXI · 1631 - Historic Apartments

**Contracting party**

GFC Betriebs GmbH

Franziskanergasse 7

87629 Füssen

Germany

Managing Director: Claus Guglhör

Version dated 20 November 2026.

### 1. Scope

These Terms and Conditions apply to contracts for the temporary provision of apartments at MDCXXXI · 1631 - Historic Apartments for accommodation purposes and to related services provided by GFC Betriebs GmbH.

Any differing terms of the guest shall apply only if expressly confirmed by GFC Betriebs GmbH in text form.

### 2. Conclusion of the Contract

The accommodation contract is concluded upon confirmation of the booking by GFC Betriebs GmbH or through the booking system used by it.

For bookings made through intermediary or booking platforms, the accommodation contract is likewise concluded between the guest and GFC Betriebs GmbH unless otherwise stated on the respective platform.

The guest is obliged to provide complete and accurate information when making the booking.

### 3. Prices, Visitor's Tax and Parking

The prices and services displayed at the time of booking apply. Prices include the applicable statutory value-added tax.

For each apartment, one reserved parking space is available for the duration of the booked stay at the nearby Magnuspark, Mühlbachgasse 4, 87629 Füssen. No separate charge is made for providing the parking space. Non-use of the parking space does not entitle the guest to a price reduction or refund unless expressly agreed otherwise.

The provision of the parking space does not constitute safekeeping or supervision of the vehicle or its contents. Liability for damage is governed by the applicable statutory provisions.

The applicable visitor's tax levied by the City of Füssen is not part of the accommodation price. It is calculated separately in accordance with the applicable municipal rules on the basis of the guests actually arriving who are liable for the tax and the actual duration of their stay. Statutory or municipal exemptions and reductions are taken into account. The visitor's tax is payable separately before or during the stay.

### 4. Occupancy

The apartment may not be occupied by more persons than stated in the booking confirmation. Higher occupancy requires the prior consent of GFC Betriebs GmbH and may not exceed the maximum occupancy specified for

the respective apartment. Day visitors are generally permitted provided that they do not disturb other guests or neighbours.

Additional guest charges displayed at the time of booking may apply.

## 5. Payment

For direct bookings, 30% of the agreed booking price for the accommodation and any other booked services, in each case excluding visitor's tax, is due upon conclusion of the contract. The remaining 70% is due no later than 30 days before the arrival date.

For bookings made less than 30 days before arrival, the agreed booking price for the accommodation and any other booked services, in each case excluding visitor's tax, is due immediately upon conclusion of the contract.

The visitor's tax is calculated and becomes payable separately in accordance with Section 3.

For bookings made through booking platforms, the payment terms displayed on the respective platform also apply.

## 6. Cancellation by the Guest

The guest may cancel the accommodation contract before the start of the stay. For direct bookings, unless otherwise agreed at the time of booking, the following cancellation terms apply:

- up to and including 30 days before arrival: free cancellation (0% cancellation fee)
- 29 to 14 days before arrival: 25% of the agreed booking price
- 13 to 7 days before arrival: 50% of the agreed booking price
- less than 7 days before arrival and in the event of a no-show: 100% of the agreed booking price

The cancellation fee is calculated solely on the agreed booking price for the accommodation and any other booked services. The visitor's tax is not included in the cancellation fee.

The guest remains entitled to prove that GFC Betriebs GmbH suffered no loss or a substantially lower loss as a result of the cancellation.

If the apartment can be re-let in whole or in part for the cancelled period, the income thereby obtained will be credited, taking into account any expenses saved.

For bookings made through booking or intermediary platforms, the cancellation terms displayed for the respective booking on that platform apply.

## 7. Withdrawal and Extraordinary Termination by GFC Betriebs GmbH

GFC Betriebs GmbH may withdraw from the contract or terminate the accommodation contract for good cause if, taking into account all circumstances of the individual case and the interests of both parties, continuation of the contractual relationship cannot reasonably be expected.

Good cause may in particular exist if due payments remain unpaid despite a reminder and a reasonable deadline, the apartment is used in a materially improper manner, the permitted maximum occupancy is exceeded, or material provisions of the house rules are seriously or repeatedly breached.

Where a prior warning or deadline is required and reasonable in the circumstances, termination will take place only after the deadline has expired without remedy or after an unsuccessful warning. The statutory rights of both parties remain unaffected.

## 8. No Statutory Right of Withdrawal

For accommodation services provided on a specific date or during a specific period, there is generally no statutory right of withdrawal. The contractual cancellation rights under Section 6 remain unaffected.

## 9. Arrival and Departure

The booked apartment is available from 3:00 p.m. on the day of arrival. On the day of departure, the apartment must be vacated by 10:00 a.m.

Earlier check-in or later check-out is possible only by prior arrangement and subject to availability.

## 10. Access to the Building and Apartment

Access to the building and the booked apartment is provided via the access system made available by GFC Betriebs GmbH. Access codes or digital keys may not be passed on to unregistered persons.

Loss, malfunction or misuse of access credentials must be reported to GFC Betriebs GmbH without delay.

## 11. Use, House Rules and Quiet Hours

The guest shall treat the apartment, its furnishings and all shared areas with due care and shall show consideration for other guests and neighbours.

Quiet hours apply from 10:00 p.m. to 7:00 a.m. Parties or events are not permitted in the apartments.

Unregistered persons may not stay overnight in the apartment. The personal access code must not be shared with persons outside the guest's party. Photography, filming or video recording for commercial, advertising or other business purposes is permitted only with the prior consent of GFC Betriebs GmbH. Any separate house rules communicated to the guest form part of the accommodation contract.

## 12. Smoking

The apartments and all shared indoor areas are non-smoking areas. In the event of a breach, the actual additional costs incurred for cleaning, odour removal or restoration may be charged.

## 13. Pets

Where pets are permitted for the respective booking, one dog or cat weighing up to 10 kg is generally allowed. Larger dogs require prior arrangement and the express consent of GFC Betriebs GmbH. Any surcharge or different conditions are set out in the relevant booking offer or booking confirmation.

The guest is liable in accordance with statutory law for damage culpably caused by an animal brought by the guest.

## 14. Heat Room and The Vault

Guests may use the shared fitness and heat room and The Vault by prior arrangement and subject to availability. A right to use these areas exists only where such use is expressly included in the booking or separately confirmed.

Separate usage and safety instructions apply to the fitness and heat room.

Parties and events are not permitted in the apartments. Events or special use of The Vault, in particular small private celebrations or weddings, require a separate prior agreement with GFC Betriebs GmbH.

Where additional charges are agreed for special use of The Vault or the fitness and heat room, these will be stated separately before booking or confirmation.

## 15. Damage and Liability of the Guest

The guest is liable in accordance with statutory law for any damage culpably caused by the guest, accompanying persons or other persons to whom the guest grants access.

Any damage or defect discovered must be reported to GFC Betriebs GmbH without delay.

## 16. Liability of GFC Betriebs GmbH

GFC Betriebs GmbH is liable in accordance with statutory law. The statutory provisions governing liability for property brought into accommodation establishments apply.

For disruptions caused by force majeure or other circumstances for which GFC Betriebs GmbH is not responsible, the statutory provisions apply.

## 17. Defects and Complaints

Any apparent defect or disruption must be reported without delay during the stay. GFC Betriebs GmbH must be given a reasonable opportunity to remedy the issue.

If the guest fails to provide reasonable notice, any resulting claims may be restricted in accordance with statutory law.

## 18. Wi-Fi and Internet Use

Where Wi-Fi is provided, use is subject to technical and operational availability. Uninterrupted access at all times is not guaranteed.

The guest undertakes not to use the internet connection for unlawful purposes or to infringe the rights of third parties.

## 19. Data Protection

Personal data is processed in accordance with applicable data protection law. Further information is provided in the privacy policy of GFC Betriebs GmbH.

## 20. Final Provisions

German law applies.

For consumers, the statutory rules on jurisdiction apply. In relation to merchants, legal entities under public law or special funds under public law, Füssen may be agreed as the place of jurisdiction where legally permissible.

If individual provisions of these Terms and Conditions are or become invalid, the validity of the remaining provisions shall remain unaffected.